

Spatiu in Cladire de birouri, cu toate facilitatile si utilitatile incluse

ID: 175528SIB

Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 22,91 €

4.500€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere 2 etaje dintr-un imobil individual finisat, situat intr-o zona exclusivista din Cluj-Napoca! Cladirea are suprafata totala de 652 mp, dispusa pe 4 niveluri (D+P+2E), incluzand grupuri sanitare, spatii de depozitare. Suprafata utila inchiriabila este de 300 mp pe 2 etaje a cate 150 de mp fiecare. Cladirea se ofera complet mobilata cu mese de lucru si scaune de birou, ofera serviciu de receptie si sala de mese cu bucatarie complet utilata (frigider, cuptor cu microunde, aparat de cafea, dozator de apa). Detine finisaje moderne, dispune de centrala de imobil, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma, generator. Cladirea este compartimentata astfel: subsol- oficiu cu loc de luat masa, grup sanitar, camera tehnica, doua birouri. Parterul si etajele sunt compartimentate identic dupa cum urmeaza: open space, doua birouri, oficiu, grup sanitar, hol, casa scarii la fiecare nivel. Cladirea se inchiriaza integral, pe nivele sau pe birouri separate la pretul de 15 eur/mp, tarif ce include chiria neta plus toate utilitatile (apa, gaz, curent) si serviciile de mentenanta tehnica pentru centrala de incendiu, senzori de fum, sistem de control acces, sistem de supraveghere video si toaletarea curtii. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul. Cod ofertă / ID BLITZ: P66023

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii