

# Spatiu birouri, 100-500mp, flexibil, Zona Marasti

ID: 174711SIB  
Ultima actualizare: 23.10.2025

Cartier: **Marasti**  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



## Persoana de contact

David Ventel  
Broker Partner

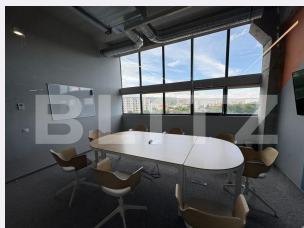
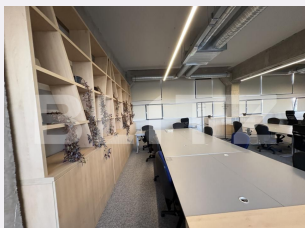
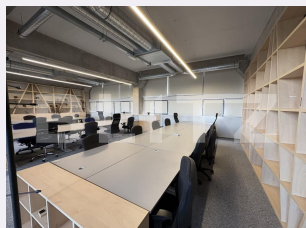
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 5  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu de birouri modern, situat în zona CBC – Mărăști, în proximitatea Bosch, într-o clădire de birouri cu vizibilitate și accesibilitate excelente. Suprafață: 350 mp (compartimentare actuală) zonă generoasă de birouri open space 4 săli de ședință complet mobilate loc de așteptare pentru clienți 2 băi Dotări: mobilier de birou, scaune ergonomice, TV-uri, climatizare, infrastructură IT. Compartimentare flexibilă – se pot închiria suprafețe între 100 și 500 mp, în funcție de necesități. Încălzirea se realizează eficient, prin pompe de căldură cu repartitor – costuri optimizate, în funcție de consum. Până la 10 locuri de parcare disponibile, în curtea clădirii, contra cost (50 €/loc). Locație excelentă: aproape de stații de autobuz, restaurante, cafenele și facilități corporate. Disponibil imediat – ideal pentru companii care caută un sediu profesional într-o zonă consacrată pentru business. Contactează Blitz pentru o vizionare și descoperă avantajele noului tău spațiu de lucru! Cod ofertă / ID BLITZ: P149823

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.