

Imobil modern pentru sediu firma

ID: 157906SIB

Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: **Bună Ziua**

Zona:

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

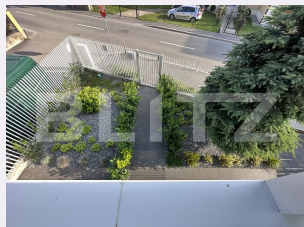
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 310.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Descoperiți eleganța absolută și confortul modern într-un imobil de excepție situat în inima orașului, pe Mozart 16. Această proprietate remarcabilă, desfășurată pe trei nivele, vă oferă un spațiu total generos de 300 mp utili, conceput cu o atenție deosebită la detalii și finisaje de lux. Parter (127 mp utili): La parter, veți fi întâmpinați de un open space vast, baia elegantă și o sală de ședințe ideală pentru întâlniri de afaceri. De asemenea, oficiul modern și accesul direct către terasele acoperite și descoperite, cu o suprafață totală de 30 mp, adaugă un plus de versatilitate și relaxare spațiului. Etaj 1 (127 mp utili): Etajul întâi continuă să impresioneze printr-un alt open space generos, perfect pentru birouri sau activități de echipă. Zona de servire a mesei, alături de baia fin decorată și terasa acoperită, creează un mediu de lucru plăcut și eficient. Etaj retras (68 mp utili): Etajul retras oferă intimitatea de care aveți nevoie, cu două birouri spațioase, fiecare având acces la terasele spectaculoase ce însumează peste 50 mp. De asemenea, baia luxos amenajată și designul deosebit al acestui etaj creează un refugiu perfect pentru lucrul în liniște sau pentru întâlniri restrânse. Dotări de Înaltă Calitate: Imobilul este echipat cu tehnologii de ultimă generație și dotări premium, inclusiv două centrale termice profesionale, încălzire cu ventilo-convectoare și calorifere de design, termostate ambientale pentru fiecare zonă, aer condiționat pe etajele superioare și tâmplărie PVC tripan. Fațada ventilată și izolarea termică cu vată bazaltică asigură eficiență energetică și confort sporit. Finisaje și Mobilier Premium: Fiecare detaliu al acestei proprietăți reflectă un nivel superior de lux, de la pardoselile din mochetă profesională, LVT, flotex și microciment, până la placările acustice și compartimentările din sticlă. Băile sunt dotate cu obiecte sanitare Villeroy & Boch, baterii Hans Grohe și Carlo Fratinni, walk-in shower-uri cu pereți de sticlă securizată, oglinzi și corpuri de iluminat Kartell, iar bucătăria este complet utilată cu electrocasnice Electrolux și mobilier customizat. Curte Complet Amenajată: O curte superbă, cu un sistem de irigare automatizat și iluminat ambiental exterior, oferă un spațiu verde, perfect pentru momente de relaxare sau întâlniri informale în aer liber. Această proprietate exclusivistă este ideală pentru sediul unei firme de prestigiu care apreciază calitatea, confortul și o locație centrală, accesibilă și reprezentativă. Disponibilă acum pentru închiriere, acest imobil vă așteaptă să-l transformați în locul ideal pentru afacerea dumneavoastră. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați oportunitatea de a vă stabili afacerea într-un spațiu care îmbină luxul, funcționalitatea și designul contemporan în cea mai bună formă a sa. Cod ofertă / ID BLITZ: P131923

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.