

Vila interbelica pentru birouri, 450 mp, zona Piata Cipariu

ID: 156032SIB

Ultima actualizare: 31.03.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 25,45 €

5.000€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu pentru birouri localizat intr-o vila interbelica cu o arhitectura deosebita, suprafata totala utila este de 450 mp. Imobilul este monument istoric si este situat in centrul orasului, in imediata apropiere a Teatrului National. Ideala pentru reprezentante firme, birouri, consulate, etc. Suprafata este dispusa pe 3 nivele de inaltime: la demisol exista 5 incaperi spatioase, cu o arhitectura interesanta, cu caramida si 2 cai de acces. La parter gasim 5 incaperi luminoase cu o inaltime de aproximativ 4 m si 2 cai de acces iar la mansarda o zona de tip open space, care se poate si compartimenta. La manasarda exista o singura cale de acces, din curtea interioara. Terenul aferent este de 1219 mp. Imobilul are urmatoarele dotari: doua centrale termice pe gaz, sistem de aer conditionat, sistem de antiefractie, videointerfon, automatizare porti si zona de parcare amenajata in curte (aproximativ 10 locuri de parcare). Spatiul va fi predat igienizat si nemobilat. Cod ofertă / ID BLITZ: P66529

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.