

# Spatiu birouri/comercial, 830 - 3000 mp, cladire de sticla, Centru

ID: 150283SIB

Ultima actualizare: 03.12.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 31,82 €

6.250€



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 15

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre inchiriere o cladire de birouri premium, aflata in centrul orasului, cu 3 etaje (Parter, etaj 1 si etaj 2) cu suprafata utila de 830 mp la Parter, 1083 mp la Etajul 1 si 1083 mp la Etajul 2. Acestea se preteaza fie pentru birouri, fie pentru activitati cu caracter comercial precum clinici medicale, sali de fitness sau altele asemenea. Spatiile sunt de configuratie open space, cu partitii de sticla pentru sali de sedinta, grupuri sanitare si bucatarii complet utilate. Se inchiriaza integral, pe etaje, sau suprafete mai mici in functie de cerinta clientului. Cladirea dispune de facilitati clasa A, precum sistem de incalzire cu ventiloconvectoare, pardoseala tehnologica, sali de sedinta dotate cu videoproiector si infrastructura audio/video, sistem de iluminat cu led, sistem de control acces, sistem de climatizare. La etajul 1 cladirea ofera o sala de mese cu o capacitate de aprox 150 de persoane, o linie de servire catering, o piscina olimpica cu dusuri si vestiare precum si o sala de sport complet echipata. De asemenea, cladirea dispune de curte privata cu bariera, se vor oferi locuri de parcare viitorilor chiriasi in functie de nevoia fiecarea. Inchiriere fara TVA, pret negociabil. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P93750

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii