

Etaj open space, ultramodern, in cladire clasa A.

ID: 148648SIB
Ultima actualizare: 10.09.2025

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret.mp: 9€
Rata lunara: 12,22 €

2.400€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

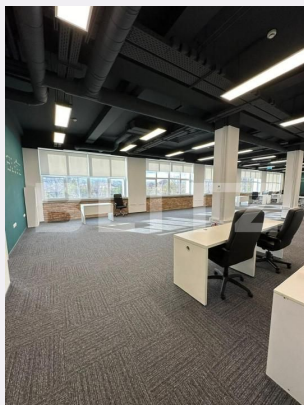
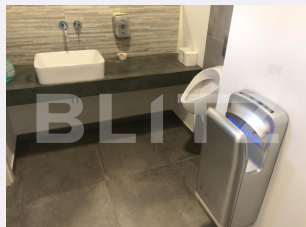
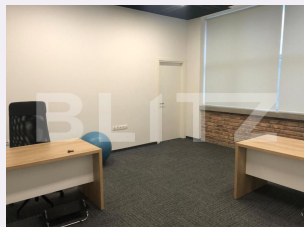
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 255.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire de birouri clasa A situata intr-o zona cu un curs accelerat de dezvoltare unde , dintr-o fosta platforma industriala gasim cladiri de birouri, zone rezidentiale, mijloace de transport in comun , cladiri de servicii cu destinatii multiple. Blitz va ofera o suprafata de 255 de mp intr-o cladire de 2200 de mp desfasurata pe D+P+1+2 . Spatiul se afla la etajul 1 si este format dintr-un open space de cca 200 de mp, 2 birouri plus o chicinauta complet echipata si utilata. Baile, salile de conferinte, spatii de acces, serviciile de receptie, nu intra in suprafata utila, sunt bonus. Cladirea beneficiaza de receptie, sistem acces 24/24, 4 sali de conferinte ultramoderne, dotate cu echipamente de clasa A si o sala de cursuri moderna cu capacitate de cca 100 de persoane, care pot fi folosite de chiriasi. Cladirea ofera acces control in toata incinta sa prin 2 accese in curtea din spate si una prin acces principal in fata. Perimetrul cladirii confera o suprafata de 400 de mp de curte unde se pot inchiria locuri de parcare pentru acest spatiu. De asemea este prevazuta cu un lift digital, modern. Infrastructura IT moderna cu centrala de tratare a aerului si chiller. Imobilul dispune de un generator de 150 KWA, Ups-uri pe fiecare nivel autonomie 12 minute. Tablouri independente electrice pe fiecare nivel. Rackuri pe fiecare nivel. Centrala de incendiu. Taxa de administrare de 2 eur/mp + TVA include servicii de receptie, paza, iluminat exterior, curatenie spatii comune, utilitati spatii comune, mentenanta si taxe. Cod ofertă / ID BLITZ: P3391

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii