

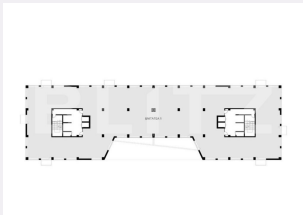
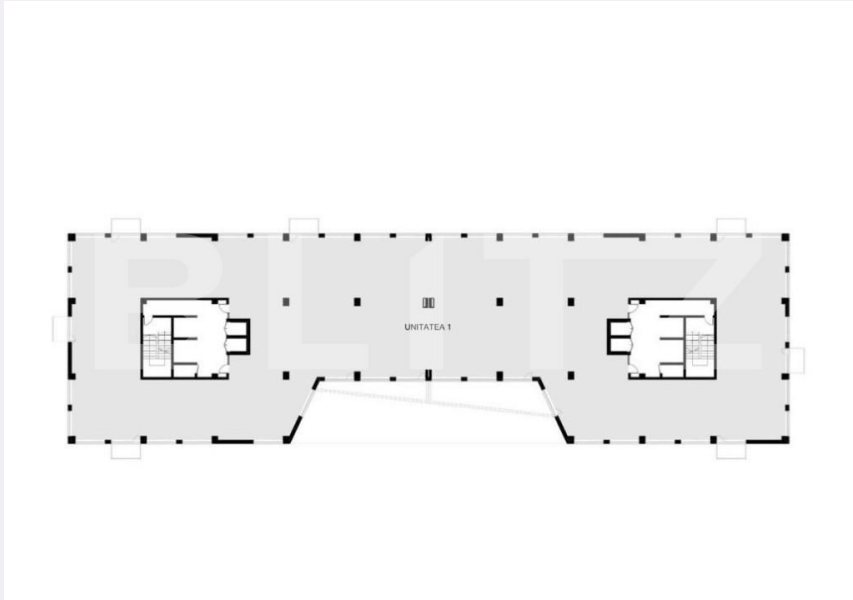
Spatiu de birouri open-space, 2 niveluri, cladire clasa A ++, zona Vivo

ID: 148075SIB
Ultima actualizare: 31.07.2024

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 139,99 €

27.500€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 2500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Va ofera 2500 de mp de birouri tip open space, desfasurati pe 2 niveluri, in cea mai nou cladirea clasa A++ din oras. Situata într-o zona cu acces facil si multe facilitati din Cluj Napoca, clădirea de birouri Clasa A++ este cea mai moderna cladire de birouri din zona si are soluții constructive inovatoare, fiind dotata cu cea mai recentă tehnologie durabilă, cu facilități excelente în cadrul unui proiect de utilizare mixtă. Cladirea are acces direct din principal bulevard și se caracterizează printr-un concept unic pe piața de birouri avand capacitatea dovedită de a atrage clienti importanti din piata. Printre facilitati mentionam: • 9.335 mp. de suprafata total inchiriabila, pentru birouri • 189 unități de parcare • Vizibilitate excelentă din bulevard principal, cel mai mult bulevard aglomerat din oraș • Laturile expuse la zona verde si parcuri • Transport public • Mall de succes la câțiva pași Structura cladirii si nivelul tehnic este , astfel : • 1 nivel subteran pentru parcare auto, zona tehnica si depozitare • 6 niveluri superioare de birouri și retail • Parter dedicat zonei comerciale care este un element cheie al proiectului, cu un mix creativ de retail care seadapteaza clientului local. Lifturi: • Sistemul de transport vertical de înaltă calitate a fost proiectat pentru bloc, format din 4 lifturi care deservesc intregul imobil Sistem avansat HVAC: • ventiloconvector cu 4 conducte care servesc pentru incalzirea si racirea suprafetelor desfasurate - Spații vitrate - Pardesele tehnice - Jaluzele exterioare Warema - Sisteme controlate BMS - Locuri de parcare pentru vehicule electrice/hibride dotate custatii cu incarcare rapida și parcare dedicată pentru biciclete. -Sistem de iluminat LED. - Sistem ISU integral. Suprafata este prevazuta cu o terasa circulabila de 60 de mp, spatii tehnice si posibilitate amenajare chicina sau loc de luat masa. Admin fee 3 eur/mp + TVA. HOT prevede si suprafete add-on pentru spatiile comune, in functie de clauzele contractuale . Pentru mai multe informatii, contactati-ne. Cod ofertă / ID BLITZ: P3338

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii