

Spatiu de birou, 576 mp, 20 parcari, zona strazii Fabricii

ID: 145080SIB

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 22,40 €

4.400€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

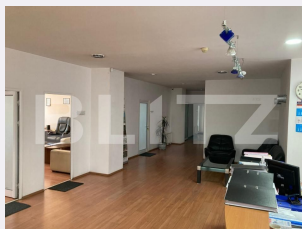
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 576.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere spatiul de birou cu o suprafata generoasa de 576mp, pozitionat intr o zona Industrială cu activitati multiple. Spatiul este pozitionat la etajul superior al unui imobil cu regim de inaltime P+1,apa si curentul fiind contorizate separat. Spatiul este compartimentat in 17 spatii cu destinatie birou, cu suprafete cuprinse intre 12mp si 45mp, 2 sali de conferinte cu suprafata de 24mp, respectiv 32, 2 grupuri sanitare, oficiu si receptie. Fiecare birou este dotat cu Aer Conditionat, parchet de trafic intens, geamuri termopane cu tamplarie PVC, sistem de detectare fum si bogat in lumina naturala. In pretul afisat sunt incluse 20 de locuri de parcare exterioare, la nevoie se mai pot inchiria contra cost. Pretul de inchiriere este de 7euro+tva/mp Se va percepe lunar o taxa suplimentara pentru mentenanta. Exista posibilitatea inchirierii spatiului mobilat sau nemobilat. Cod ofertă / ID BLITZ: P3329

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.