

Birou ultramodern, 388 mp, prima inchiriere, zona Traian Vuia

ID: 145059SIB

Ultima actualizare: 08.01.2025

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 13,83 €

2.716€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

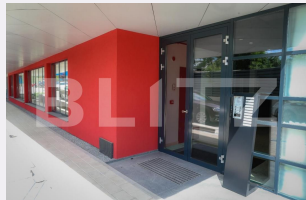
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 388.73 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu de birouri clasa A, cu suprafata utila de 388,73 mp, modern finisat, situat in cladire recent finalizata, care se afla la prima inchiriere. Spatiul este positionat la etajul 1 intr-un imobil cu regim de inaltime P+3 etaj si poate fi compartimentat dupa nevoile viitorului chirias. Acesta dispune de 2 grupuri sanitare moderne, dotate cu obiecte Italia, obiecte de iluminat cu led si senzori de lumina, precum si spatiu pentru amenajarea unei chichinete cu robineti pentru apa potabila. Spatiul are acces la lift de sticla pentru 8 persoane, aer conditionat si hidrant. Incalzirea si racirea este pe pompe de caldura (VRF) Mitsubishi. Cladirea dispune de locuri de parcare care pot fi inchiriate in regim separat in functie de nevoi, la pretul de 27 euro/loc+TVA. Statiile pentru transport in comun se afla la 3 minute de mers pe jos. La suprafata utila inchiriata se calculeaza 10% add on pentru spatiile comune aferente biroului. Terasa aferenta birourilor este la pretul de 1,5 eur/mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P3398

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.