

Spatiu de birouri ready-to move, Clasa A, 405 mp, Cladire Verde Certificata

ID: 144202SIB

Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 24,74 €

4.860€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

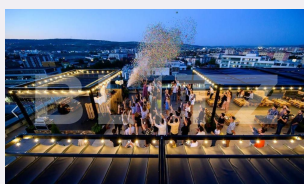
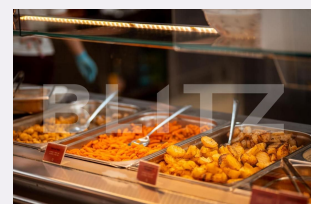
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 405.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim spre Inchiriere spatii de birou, intr-o cladire verde certificata cu abordare ecologica, intr-o zona semicentrala din Cluj Napoca. Cladirea beneficiaza de spații open space clasa A, cu suprafete cuprinse intre 165 mp si 2000 mp, care se pot inchiria si personaliza dupa cerintele clientului. Complexul office dispune de facilitati precum: - restaurant cu terasa, optiuni culinare gustoase și diverse - școala si gradinita cu curriculum international - sala de gimnastica - teren de sport si parc interior - cafenea - Scoala Informala de IT - sala de conferinte - accelerator de afaceri

CHARACTERISTICI TEHNICE: - plafoane suspendate cu lumini și aer condiționat pe 4 cai - structura de beton - fațada tip cortina din perdele de sticla cu elemente rabatabile - parcare UG și OG, masini și biciclete - sistem avansat de management al cladirii - generator de rezerva - terase pe acoperis cu vedere panoramica - 1200 de metri patrati pe etaj - inaltime de 2,9 metri - spatii accesibile pentru persoanele cu dizabilitati - sala de evenimente - acces controlat - securitate 24/7 - monitorizare video - sistem de alarma de incendiu - rețea IT, control acces nelimitat, linii telefonice nelimitate - serviciu de receptie de la 08:00 la 17:00. Pretul de inchiriere este 12 euro / luna / mp +TVA, pentru perioada contractuala de minim 5 ani, pentru mai putin preturile mai sus mentionate cresc. Service charge 3,5 EUR + TVA/luna. Parcari subterane disponibile la pretul de 75 EUR + TVA/luna. Conditii contractuale negociabile in functie de nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P3367

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.