

Birou premium, 520 mp, clasa A, zona Semicentrala

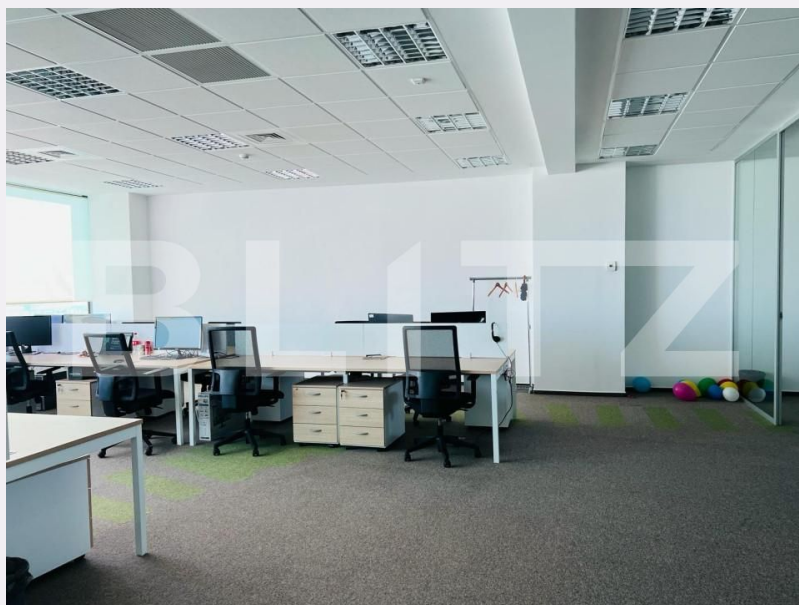
Scan

ID: 144201SIB
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 35,74 €

7.020€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

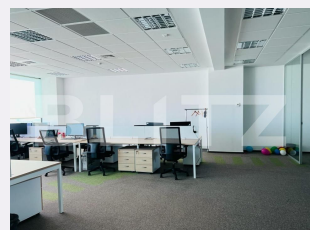
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim spre inchiriere un spatiu de birou, intr-o cladire verde certificata cu abordare ecologica, intr-o zona semicentrala din Cluj Napoca. Biroul este finisat conform ultimelor standarde clasa A si are suprafata utila de aprox 521 mp. Acesta dispune de zone open space generoase, cat si sali de meeting, bucatarie, zona de relaxare, terasa si bai complet utilate. Se afla pozitionat la etajul 7 si dispune de 2 lifturi de ultima generatie. Complexul office dispune de facilitati precum: - restaurant cu terasa, optiuni culinare gustoase și diverse - școala si gradinita cu curriculum international - sala de gimnastica - teren de sport si parc interior - cafenea - Scoala Informala de IT - sala de conferinte - accelerator de afaceri

CHARACTERISTICI TEHNICE: - plafoane suspendate cu lumini și aer condiționat pe 4 cai - structura de beton - fațada tip cortina din perdele de sticla cu elemente rabatabile - parcare UG și OG, masini și biciclete - sistem avansat de management al cladirii - generator de rezerva - terase pe acoperis cu vedere panoramica - 1200 de metri patrati pe etaj - inaltime de 2,9 metri - spatii accesibile pentru persoanele cu dizabilitati - sala de evenimente - acces controlat - securitate 24/7 - monitorizare video - sistem de alarma de incendiu - rețea IT, control acces nelimitat, linii telefonice nelimitate - serviciu de receptie de la 08:00 la 17:00. Pretul de inchiriere este 13.5 euro / luna / mp +TVA, pentru perioada contractuala de minim 5 ani, pentru mai putin preturile mai sus mentionate cresc. Service charge 3,5 EUR + TVA/luna. Parcari subterane disponibile la pretul de 75 EUR + TVA/luna. Conditii contractuale negociabile in functie de nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P3349

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.