

Spatiu birouri/comercial, 830 - 3000 mp, cladire de sticla, Centru

ID: 132233SIB

Ultima actualizare: 03.06.2024

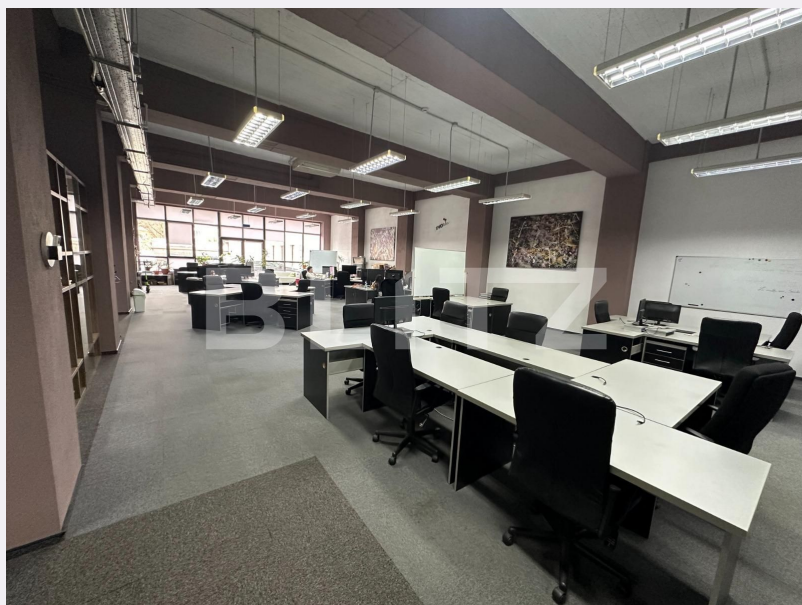
Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 52,82 €

10.375€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

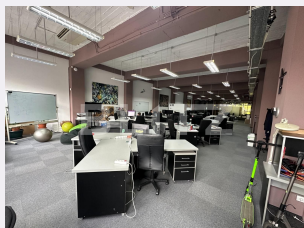
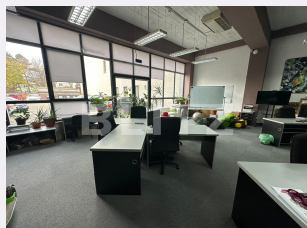
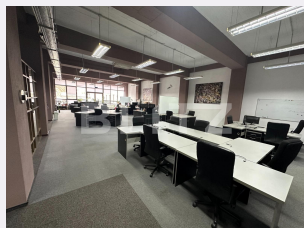
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 830.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 15

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre inchiriere o cladire de birouri premium, aflata in centrul orasului, cu 3 etaje (Parter, etaj 1 si etaj 2) cu suprafete cuprinse intre 800 si 1000 mp. Acestea se preteaza fie pentru birouri, fie pentru activitati cu caracter comercial precum clinici medicale, sali de fitness sau altele asemenea. Spatiile sunt de configuratie open space, cu partitii de sticla pentru sali de sedinta, grupuri sanitare si bucatarii complet utilate. Cladirea dispune de facilitati clasa A, precum sistem de incalzire cu ventiloconvectoare, pardoseala tehnologica, sali de sedinta dotate cu videoproiector si infrastructura audio/video, sistem de iluminat cu led, sistem de control acces, sistem de climatizare. La etajul 1 cladirea ofera o sala de mese cu o capacitate de aprox 150 de persoane, o linie de servire catering, o piscina olimpica cu dusuri si vestiare precum si o sala de sport complet echipata. De asemenea, cladirea dispune de curte privata cu bariera, se vor oferi locuri de parcare viitorilor chiriasi in functie de nevoia fiecaruia. Inchiriere fara TVA, pret negociabil. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cladire de sticla in centrul orasului, ideala pentru birouri sau conversie in medical sau alte activitati comerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.