

# Birouri clasa A, ultracentral, 873mp, zona Tribunal

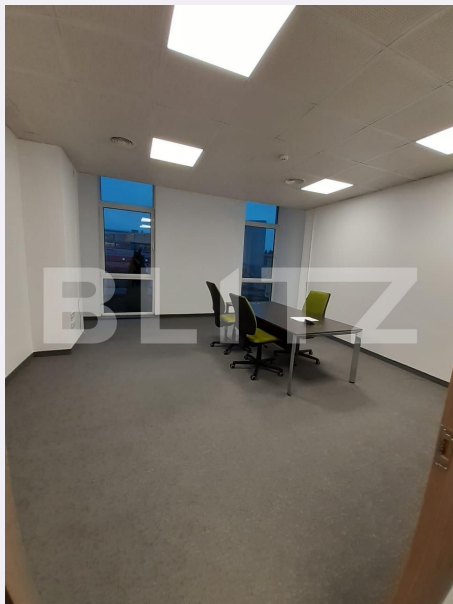
Scan

ID: 130943SIB  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Central  
Zona: Teatrul National

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 66,18 €

13.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

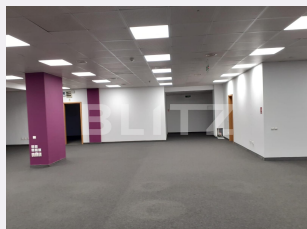
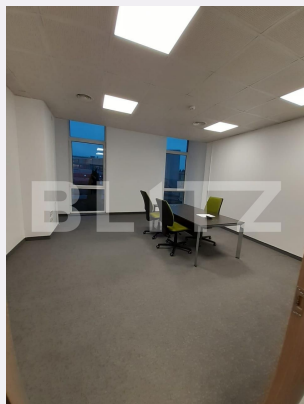
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 873.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spatiu de birouri finisat, in zona strazii Dorobantilor, desfasurat pe un singur etaj, de tip open space si compartimentari, cu multiple accese din spatiile comune, cu urmatoarele Facilitati si servicii: ■ din suprafata totala 5000 mp sunt destinati spațiilor comerciale și birourilor, disponibili pentru inchiriat, in varianta open-space sau compartimentat; ■ parking subteran pe doua niveluri (103 locuri de parcare), cu acces controlat (bariere, carduri/tichete) ■ servicii suport (secretariat general, receptie, control acces, copiere, listare) ■ paza si securitatea (paza este asigurata de catre firma autorizata, specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a „butonului de panica” si supraveghere video a spatiilor comune, centrala detectie incendiu) ■ servicii de curatenie si intretinere a spatiilor comune ■ grup electrogen (generator) pentru situatiile de urgenta Finisarea si dotarea actuala a spatiului: ■ pereti perimetrali zugraviti cu vopsea lavabila alba ■ pardoseala mocheta existenta ■ tavan casetat ■ geamuri cu tamplarie din aluminiu ■ 4 usi principale de intrare in spatiu ■ aparataj electric optimizat la standard office (prize electricitate, curenti slabi, intrerupatoare) ■ instalatie de ventilatie si climatizare ■ corpuri de iluminat tip LED Taxa de Administrare: 4 Euro+TVA/mp/luna, ( inclusa in pretul afisat) include contravaloarea urmatoarelor servicii: o paza si securitatea (24ore/24, 7 zile din 7, asigurata de catre firma autorizata specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a „butonului de panica”, supraveghere video a spatiilor comune, centrala detectie incendiu) o servicii receptie o cheltuieli de salubritate ptr. deseurile menajere o intretinerea spatiilor si a echipamentelor comune: ■ parking si cai de acces auto ■ sistem de securitate video a spatiilor comune din incinta imobilului ■ sistem control acces o curatenia spatiilor comune Ideal activitati cu publicul , sedii principale sau aproape orice tip de activitate de birou. Locurile de parcare de la subsolul cladirii, se pot inchiria separat.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu central, finisat, cu acces facil.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.