

# Cladire de birouri, 1275 mp, curte de 1600 mp, Dambu Rotund

Scan

ID: 130781SIB  
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Dambu Rotund  
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 50,40 €

9.900€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

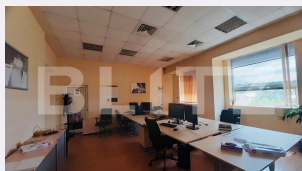
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1275.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 30  
Disponibilitate: Într-o lună

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un imobilul situat pe artera principala ce asigura accesul rapid catre centru si spre iesirea din municipiul Cluj-Napoca catre Zalau, cu un aspect exterior ce-l face usor de reperat, fiind una dintre cele mai reprezentative din zona aceasta, este disponibil pentru inchiriere de la inceputul anului viitor si insumeaza 1.275 mp utili dispusi D+P+E la care se adauga curtea interioara proprie de aprox. 1.600 mp. Dintre dotarile cladirii enumeram cortina de sticla, fatada ventilata, sistem de climatizare cu doua cai, sali de birouri cu tavan casetat, grupuri sanitare utilizate, camere pentru server si posibilitate montare reclama luminoasa pe cladire. Imobilul are acces facil spre oras, fiind situat in imediata apropiere de statiile mijloacelor de transport in comun. Un atu in plus pentru orice viitor chirias este curtea interioara foarte spatioasa, amenajata cu spatii verzi si 30 locuri de parcare alocate spatiului. Suplimentar spatiului de birouri de la parter si etaj imobilul dispune de pana la 250mp de spatii de depozitare situate la demisol, pe vazute cu rampa, oficiu, baie, birouri.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Imobil cu pozitie stradala, situat pe artera principala de iesire din oras, ideal pentru sediu unei firme sau conversie in activitati medicale.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.