

Clasa A, proiect autorizat cu executie rapida, 3733mp, Central

Scan

ID: 130015SIB
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Central
Zona: Decebal

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

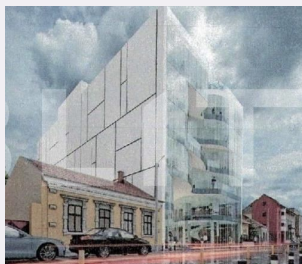
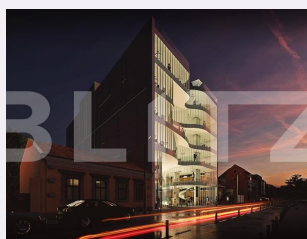
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3733.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 40
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

Descriere oferta

Cu entuziasm și plăcere, vă prezentăm o oportunitate excepțională - un proiect autorizat și pregătit pentru a deveni locul ideal pentru afacerea dvs. Blitz propune spre închiriere un spatiu de birouri situat în inima vibrantului Cluj-Napoca, această clădire de birouri de ultimă generație este gata să fie închiriată, oferind o experiență de neegalat în domeniul spațiilor de birouri. Acest proiect reprezintă perfect echilibrul dintre inovație și eleganță urbană. Această clădire de birouri este cu adevărat o bijuterie arhitecturală, cu detalii atent gândite și finisaje de înaltă calitate. Oferă un ambient plin de lumină și un farmec aparte, datorită luminatoarelor sale și a spațiului verde de pe acoperiș. Această clădire reprezintă epopeea modernității în designul spațiilor de birouri, unde se îmbină armonios natura cu tehnologia de ultimă generație și o comunitate activă. Parcul de pe acoperiș și luminatoarele creează o atmosferă de lucru inspirațională și plină de creativitate, perfectă pentru a modela viitorul muncii. Această clădire dispune de trei nivele subterane, un parter și cinci etaje superioare. Parterul este rezervat unui restaurant cu 80 de locuri, oferind o opțiune excelentă pentru luarea unei pauze și pentru întâlniri de afaceri, în timp ce nivelele superioare sunt pregătite pentru spații de birouri modern și funcționale. Cu o amprentă la sol de 715 metri pătrați și o suprafață totală de 3.733 metri pătrați, această clădire oferă versatilitate și flexibilitate pentru diverse activități. Clădirea reflectă angajamentul nostru față de sustenabilitate, cu luminatoare ce contribuie la reducerea consumului de energie electrică și un parc de pe acoperiș pentru momente de relaxare și reflecție. Proiectul se dezvoltă într-o zonă de regenerare din intravilan, conform planului urbanistic general al orașului, iar clădirile mai vechi din apropiere sunt înlocuite treptat de construcții înalte, subliniind dezvoltarea dinamică a acestei zone. Suntem încântați să vă anunțăm că toate formalitățile administrative au fost complet finalizate, iar acest spațiu modern, elegant și inovator este pregătit pentru închiriere. Oportunitatea de a deveni parte a acestei comunități de afaceri unice este la îndemâna dumneavoastră. Pentru mai multe informații sau pentru a discuta detaliile acestui proiect fascinant, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Clasa A cu executie rapida in zona ultracentrala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.