

# Cladire moderna, 500mp, zona Zorilor

Scan

ID: 130010SIB  
Ultima actualizare: 18.01.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 17€  
Rata lunara: 43,27 €

8.500€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

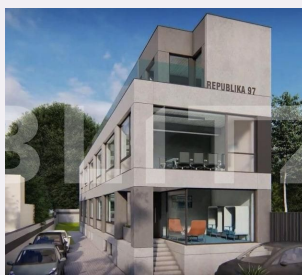
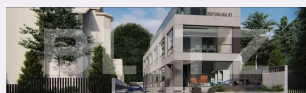
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 7  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre inchiriere un spatiu de birouri, situat în inima zonei Sigma, această remarcabilă clădire cu destinații multiple este o oază de eleganță și versatilitate, cu un design ce se întinde pe patru nivele, cu o suprafață generoasă de 500 de metri pătrați. Această clădire este cu adevărat specială, oferind oportunități infinite pentru spații birouri sau activități medicale, iar eu voi detalia pe scurt motivele pentru care este locul ideal pentru a vă desfășura afacerea. La nivelul subsolului, veți găsi o zonă bine proiectată pentru depozitare, cu suficient spațiu pentru arhivare sau pentru a găzdui echipamente tehnice, asigurând astfel un mediu de lucru aerisit și ordonat la celelalte nivele. Parterul este în centrul atenției, cu o intrare primitoare ce vă conduce într-un open space generos. Luminozitatea naturală inunda acest spațiu datorită ferestrelor mari și deschise, oferind o atmosferă plăcută și energizantă. Aici, vă puteți imagina o recepție elegantă, cu un design interior personalizat pentru a vă reflecta brandul sau misiunea. Nivelul etajului vă oferă o oportunitate de extindere și creștere, cu spații individuale sau birouri compartimentate. Fiecare cameră este gândită să fie confortabilă și funcțională, iar fiecare colț al clădirii este atent amenajat pentru a vă oferi un mediu de lucru productiv și plăcut. Dar ce face cu adevărat această clădire deosebită este etajul retras, care se deschide către o terasă spațioasă. Acest spațiu oferă posibilitatea de a organiza întâlniri în aer liber sau chiar de a crea o oază de relaxare pentru angajați. Este locul ideal pentru a vă relaxa și conecta cu mediul înconjurător în mijlocul agitației zilnice. Nu doar clădirea în sine face din această proprietate un loc de excepție. Zona Sigma este bine cunoscută pentru facilitățile sale diverse și accesibilitatea ușoară către servicii și transport public. Cu restaurante rafinate, magazine și spații verzi în apropiere, veți găsi întotdeauna opțiuni pentru a vă relaxa și a vă bucura de o pauză bine meritată. În concluzie, această clădire cu destinații multiple este un loc unic, gata să îndeplinească toate nevoile dumneavoastră, dacă sunteți în căutarea unui spațiu de birouri modern și elegant. Cu o suprafață generoasă, design rafinat și facilități de top într-o locație privilegiată, această clădire se ridică cu adevărat deasupra așteptărilor. Nu ratați ocazia de a face din acest loc noua dvs. casă pentru succes!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Cladire moderna, zona centrala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.