

Spatiu birouri/showroom, 243 mp, cladire istorica, zona Ultracentrala

Scan

ID: 127290SIB

Ultima actualizare: 10.04.2024

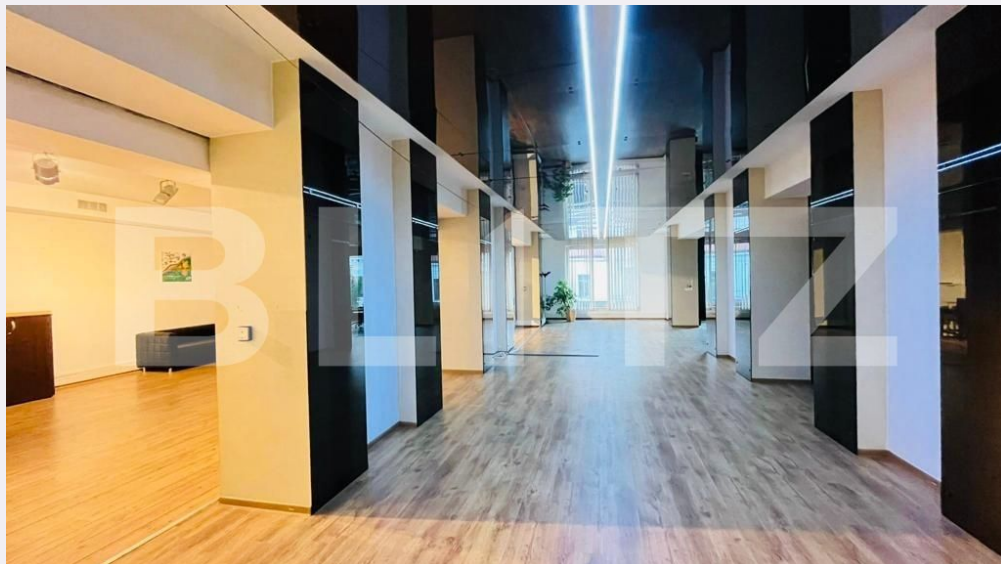
Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 13,74 €

2.700€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

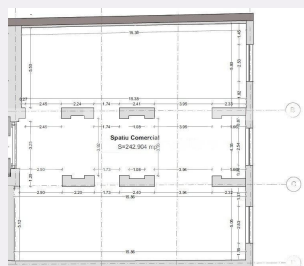
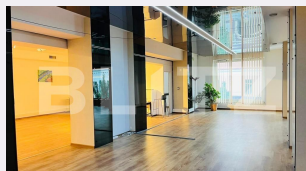
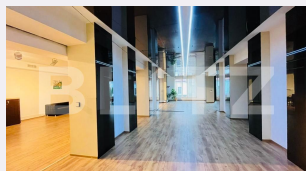
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 243.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va prezentam spre inchiriere un spatiu pentru activitati de birou situat Ultracentral, in zona Piata Unirii, la etajul 1, intr-un imobil modern, dotat cu lift, alarma, supraveghere video. Spatiul are o suprafata de 243 mp open space, cu bucatarie inchisa si grupuri sanitare proprii. Nu se percep alte taxe suplimentare in afara de chirie si cheltuieli iar inchirierea se face de pe persoana fizica. Cheltuieli cu energia foarte mici, tocmai au fost instalate 160 panouri fotovoltaice cu o putere de 50kW. Dispune de sistem de ventiloconvectoare, iluminat LED, control acces, infrastructura cablu internet. Spatiul poate fi recompartimentat in intregime daca se doreste . Imobilul are acces 24/7 fiind astfel pretabil pentru birouri, showroom, studio de dans, evenimente. Va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu elegant in centrul orasului ideal pentru un showroom de succes sau sediul unei firme.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.