

# Spatiu pentru birou / cabinet, 80 mp, zona Ultracentrala

Scan

ID: 119902SIB

Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 5,60 €

1.100€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 80.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În apartament m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu pentru birouri intr-un ansamblu urban monument istoric al Clujului, in suprafata totala utila de 80 mp. Compartimentarea semidecomandata a apartamentului suporta modificari si este dispusa astfel: antreu, zona bucatarie, 2 incaperi generoase, baie si anexe. Spatiul se afla la etajul 1, pe expunere sud-vestica, cu geamuri si tavane inalte, oferind astfel multa lumina naturala si un aer special acestei proprietati. Pozitionarea ultracentrala il face pretabil pentru orice activitate de birouri sau cabinet si consultanta, iar apartamentul a fost proaspat renovat in acest sens. Proprietatea beneficiaza de acces in curtea comuna, spatiu ce poate fi utilizat inclusiv pentru parcare a unui autoturism. Pentru extraspatiu de depozitare, dispune de o boxa de 16 mp in subsolul cladirii. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Pozitionare excelenta, ideal pentru cei care doresc sa isi desfasoare activitatea in zona Ultracentrala!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.