

Spatii de birou Clasa A, parcare subterane, fatada LCD Media, Zona Vivo!

ID: 114701SIB

Ultima actualizare: 16.06.2023

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 32,73 €

6.430€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

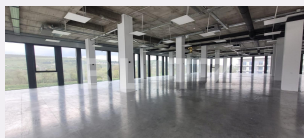
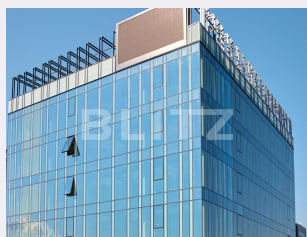
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 643.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea de a inchiria spatii de birou Clasa A cu suprafete disponibile intre 321-2572mp in prima cladire din regiune cu fatada LCD interactiva. Dispinibilitati la etajul 1,2,3,4 La fiecare eraj ar fi 643mp care pot fi impartiti in 2 spatii. In momentul de fata spatiile sunt oper space si se pot modifica dupa bunul plac, conform nevoilor viitorului chirias. Cladirea este dotata cu filtre, receptie, Carrefour la parter, cafenea, 21 de locuri de parcare subterane si 10 locuri supraterane private, inchise cu bariera. Putem aminti despre securitate faptul ca avem: - sistem complet de protectie impotriva incendiului prin detector - sistem de presurizare pentru spatii aglomerate si cai de evacuare - detectoare termice de fum - sistem supraveghere CCTV pentru toata cladirea - acces controlat in toata cladirea; Structura si fatada - structura de beton armat in diafragme, planseu tip dală - fatada-cortina cu tamplarie de aluminiu si otel si geam termoizolant triplu Guardian SNX 60 de 80mm securizat + float de 6mm, laminat 4.4.2 Lowe pe trei laturi - est-nord-vest (sistem Shuco FWS 50 SG cu sigilare structural pe montanti si rigle si capace perimetrale; inchideri cu tabla zincata si vata bazaltica la parapet) - fatada ventilata placata cu placi compozit pe latura sudica - fatada LED Media Façade (interactiva) Interior - structura tip "open space" - pardoseala tehnica suprainaltata Lindner Aluminiu-Aluminiu din conglomerat lemnos 600X600 mm - posibilitate de montare mocheta - tavan expus industrial, cu posibilitatea de montare de tavane false, fonoabsorbante - spatiile comune sunt finisate la cheie: zugraveli, placari, tamplarii interioare, gresie Marazzi - doua oficii la fiecare etaj conectate la utilitati - toalete la fiecare etaj - rampe, scari, ascensoare (2 ascensoare Schindler cu capacitatea maxima de 10 persoane) - contorizare (electrică, termică), cablu, telefonie, climatizare, generator Managementul clădirii - sistem complet BMS HVAC - sistem de răcire VCV Daikin - sistem de ventilație VKM Daikin special pentru spațiile de birouri - controlul temperaturii pe zone Iluminare - alimentat prin două transformatoare - generator 150 KVA pentru asigurarea continuității lucrului - iluminat case de scară și toalete: LED cu senzori de prezență - iluminat LED 500 lx la planul de lucru, 350 lx la celelalte spații Taxa de administrare este la pretul de 3euro+tva/mp Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu de birou in cladire de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.