

# Spatiu birouri de inchiriat, 256 mp , cladire in zona Gradinii Botanice



ID: 109897SIB

Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Central

Zona: Gradina Botanica

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 13,24 €

2.600€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 256.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Imobil pentru birouri, localizat intr-o zona linistita dar totusi aproape de toate facilitatile orasului. Regimul de inaltime al imobilului este S+P+2E+M. Se inchiriaza ETAJUL 2 si MANSARDA. La etajul 2 avem 157 mp de birouri, compus din 4 incaperi decomandate, o zona de openspace si 2 bai. Mansarda pune la dispozitia chiriasilor 66 mp de birouri, 33 mp de spatii pentru depozitare si o terasa de 52 mp. Ca si capacitate a locurilor de parcare avem 1 loc de parcare in curtea imobilului, inclus in pret si 6 garaje subterane ce se pot inchiria separat, plus posibilitatea de parcare in zona. Imobilul va fi predat finisat si igienizat. Ideal pentru o companie de IT sau orice alta activitate de birouri, cu sau fara public.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu de birou finisat in cladire moderna, aflata in zona Gradinii Botanice, ideal pentru pentru sediu de firma!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.