

# Spatiu de birou in complex nou, Clasa A, 750mp, Marasti

Scan

ID: 100544SIB

Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 49,63 €

9.750€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

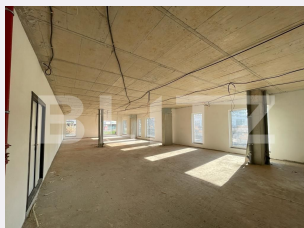
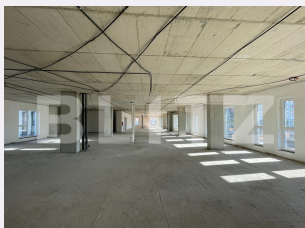
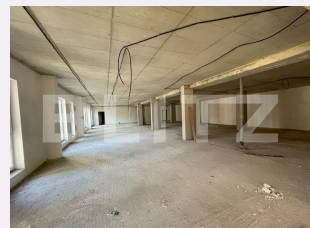
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spațiu de birouri, disponibil pentru închiriere, situată în apropierea Bulevardului 21 Decembrie, Cluj-Napoca, Cartier Mărăști. Spațiul poate fi folosit în configurație actuală cu destinația de spațiu de birouri sau poate fi adaptat pentru folosință de clinică medicală. Suprafața închiriazabilă a spațiului este de 750 mp utili, și beneficiază de deschidere tip Open Space susținută pe 2 niveluri, având coloane de beton armat în susținerea peretilor pentru compartimentare. Parcare: Sunt disponibile parcuri subterane cu preturi incepand de la 50euro+tva Spatiul se preda semi-finisat, disponibil pentru compartimentare in functie de cerinte Pretul de lista a spatiului este de 13euro+tva/mp Geamuri termopane cu tamplarie PVC. Spatiul se poate inchiria pe unitati de 150mp.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu de birou cu suprafata generoasa, desfasurat pe 2 niveluri in complex nou din cartierul Marasti!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.