

Spatiu de birou in complex nou, Clasa A, 1500 mp, Marasti



ID: 100541SIB

Ultima actualizare: 29.08.2023

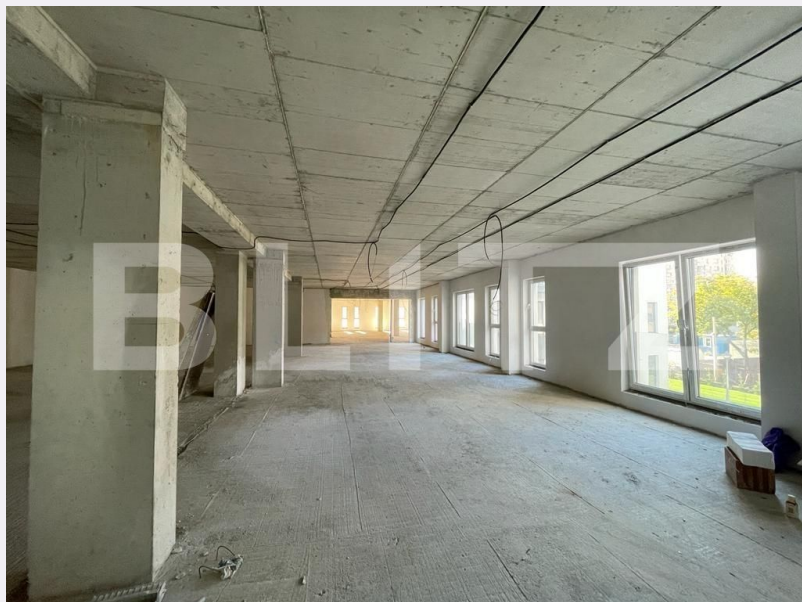
Cartier: **Marasti**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 99,27 €

19.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

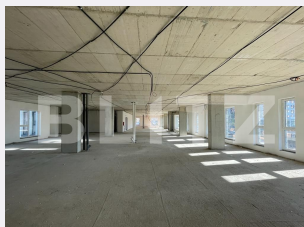
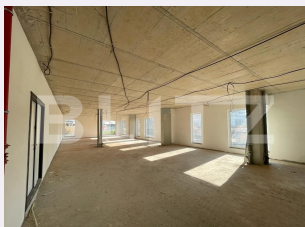
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu de birouri, disponibil pentru închiriere, situată în apropierea Bulevardului 21 Decembrie, Cluj-Napoca, Cartier Mărăști. Spațiul poate fi folosit în configurație actuală cu destinația de spațiu de birouri sau poate fi adaptat pentru folosință de clinică medicală. Suprafața închiriabilă a spațiului este de 1.500 mp utili, și beneficiază de deschidere tip Open Space susținută pe 2 nivele, având coloane de beton armat în susținerea peretilor pentru compartimentare. Parcare: Sunt disponibile parcuri subterane cu preturi începând de la 50euro+tva Spațiul se preda semi-finisat, disponibil pentru compartimentare în funcție de cerințe Pretul de listă a spațiului este de 13euro+tva/mp Geamuri termopane cu tamplarie PVC. Spațiul se poate închiria pe nivel, respectiv 750mp sau pe unități de 150mp. La pretul afișat se adaugă tva.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilități zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spații verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Ideal sediu firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.