

# Garsoniera cu balcon, 25 mp, zona Spitalul de Recuperare

Scan

ID: 99624AV  
Ultima actualizare: 16.01.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.360€  
Rata lunara: 300,35 €

59.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera ideala pentru investitie, situata in zona Spitalul de Recuperare din cartierul Zorilor si pozitionata la parterul unui imobil structurat pe 4 niveluri, oferind astfel acces usor atat in locuinta cat si la multiplele facilitati din zona. Compartimentarea semidecomandata a celor 25 mp in: camera de zi, bucatarie, baie si hol, confera un spatiu util foarte practic si eficient pentru o persoana sau un cuplu! Beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare , pentru confort termic sporit, imobilul este anvelopat exterior cu polistiren de 10cm, iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica proprie. Se ofera spre vanzare complet mobilata si utilata. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.