

# Apartament 42 mp utili, balcon, parcare, Zorilor

Scan

ID: 72832AV  
Ultima actualizare: 09.12.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.048€  
Rata lunara: 437,80 €

86.000€



## Persoana de contact

Ionut Timocea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 1 cameră situat la parterul unui bloc cu 3 niveluri in cartierul Zorilor, zona Golden Tulip, zonă cu constructii noi. Apartamentul are 42 mp utili și este poziționat la parterul ÎNALT al unui imobil de 3 etaje, construit in anul 2006. Lângă imobil se gasesc stațiile de autobus 35, 46, 46B, 50, 43, 43B, 43P, Facultatea de Arhitectura, magazine, mijloace de transport in comun, gradinite, scoli, etc. Accesul in incinta curții interioare este restricționată de bariere de acces, rezultând o siguranță ridicată. Este finisat, luminos avand orientare VESTICĂ, dispune de centrala termică proprie, geamuri termopan și ușă metalică la intrare. Compartimentarea este semidecomandata dispusa astfel: hol generos cu spatii de depozitare la intrare, bucătărie cu posibilitate de decomandare, 1 cămară, 1 cameră spațioasă, 1 baie și un balcon unde se regasesc spații de depozitare. Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investiție sau pentru un cuplu tânăr.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.