

# Garsoniera confort 1, mobilata si utilata, 26 mp+balcon, in Zorilor

ID: 61638AV  
Ultima actualizare: 12.05.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.212€  
Rata lunara: 292,72 €

57.500€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 26.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera ideala pentru investitie, dar si pentru locuinta personala, situata in cartierul Zorilor si positionata la primul etaj al unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea semidecomandata a celor 26 mp se imparte in: camera de zi, bucatarie, baie si hol+camara, ce confera un spatiu util foarte practic si eficient pentru o persoana sau un cuplu! Dispune de asemenea de un balcon inchis cu o suprafata de 2mp. Beneficiaza de geamuri de termopan, usa metalica la intrare, parchet, iar incalzirea se realizeaza prin termoficare, cheltuielile pe timpul iernii fiind mici. Se ofera spre vanzare mobilata si utilata. In zona exista posibilitatea de parcare. Facilitatile zonei sunt numeroase, fiind in apropiere de clinici medicale, banci, magazine, oficiu postal, statii de bus/taxi, restaurante etc. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Perfecta pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.