

# Apartament 1 camera, 48 mp utili, 12 mp terasa, imobil nou!

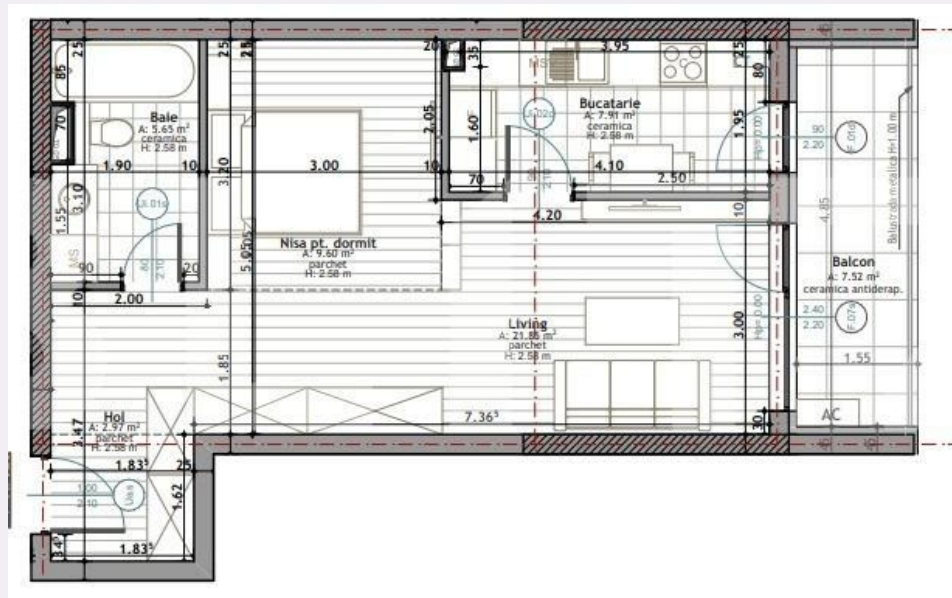


ID: 56187AV  
Ultima actualizare: 14.12.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.706€  
Rata lunara: 416,91 €

81.897€



## Persoana de contact

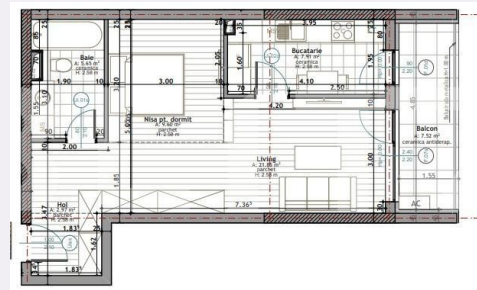
Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /14

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 1, 2 sau 3 camere si tip penthouse localizate in zona de vest al cartierul Zorilor. Ansamblul este astfel privilegiat de o infrastructură foarte bună, oferind totodată o oază de liniște la numai 10 minute distanță de centrul orașului avand și un acces facil inspre mijloacele de transport în comun, școli/universitati și magazine. Spațiul de recreere, spațiile de joacă pentru copii și zona pietonală verde cumuland in total 3000 de mp oferă un stil de viață și un concept integrat al societății moderne. Proiectul raspunde exigentelor clientilor, reusind sa atinga excelenta in fiecare detaliu. Apartamentele beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/ stadiul predarii: SEMIFINISAT - fundatie tip radier general, cu betoane impermeabilizate si cordoane de hidroizolare suplimentara cu structura din beton armat monolit si plansee de tip dala, fatada de zidarie Porotherm Cemacon 25 cm, termoizolatie realizata din multipor de la Baumit si vata bazaltica cu grosimea de 15 cm, balcoane finisate cu placi ceramice calitatea I si balustradele sunt zincate si apoi vopsite in camp electrostatic, peretii dintre apartamente sunt din zidarie Porotherm de 25 cm avand un grad ridicat de fonoizolare, sistem complet de incalzire in pardoseala Rehau cu centrala de incalzire individuala marca Buderus in condensatie, tamplarie din aluminiu Schuco cu sticla tripan, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefracție cu izolatie fonica, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED, parcuri individuale subterane cu latimi incepand de la 2.5 pana la 3,5 m. Apartamentul este situat la etajul 2 si dispune de o suprafata utila de 48 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: bucatarie, nisa pentru dormitor, baie, hol si o terasa cu suprafata de 8 mp. Se poate opta si pentru un loc de parcare subteran incepand de la suma de 8000 euro plus TVA. Termenul de finalizare este septembrie 2021. Pretul afisat nu include TVA!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Complex rezidential la cele mai inalte standarde, cu toate facilitatile unui spatiu privat, dispune de zone de parc si conexiune rapida spre centrul orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.