

# Apartament cu 1 camera, 36 mp utili, terasa 20 mp, cartier Zorilor

Scan

ID: 55975AV  
Ultima actualizare: 06.02.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Mircea Eliade

Pret.mp: 1.806€  
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 36.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu o camera situat la demisol intr-o cladire cu regim de inaltime P+2. Apartamentul dispune de 36,85 mp utili + cota parte de 11,00 mp din hol, si este compartimentat astfel: o zona de bucatarie, nisa de dormit, hol, baie spatioasa. Apartamentul are 2 intrari, prima din casa scarii iar a doua este o intrare construita separat. Dispune si de o terasa spatioasa 20 mp amenajata in aer liber cu acces la curte si foisor si de o boxa situata sub scarile de la intrare si inca un loc de depozitare pe terasa. Apartamentul se vinde partial mobilat, cu centrala termica proprie, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, incalzirea fiind prin calorifere. In imediata apropiere aveti acces la statiile mijloacelor de transport in comun, magazine, banci, facultati si multe altele. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 157,20 Indice de emisii echivalent CO2 - 29,76 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

3.3

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.