

# Apartament 1 camera, 45 mp, zona strazii Observatorului!

ID: 36635AV  
Ultima actualizare: 04.04.2022

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.067€  
Rata lunara: 473,44 €

93.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Cauti un apartament pentru investitie? Aici gasesti oferta perfecta. Blitz propune spre vanzare un apartament cu o camera, situat in cartierul Zorilor, un cartier avantajos datorita bunei comunicari cu restul orasului, cu supermarket-uri, universitati si spitale in imediata apropiere. Proprietatea este pozitionata la parterul unui imobil structurat pe 10 niveluri si dispune de o suprafata utila de 45 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata, gandita astfel: hol, camera, bucatarie, baie, balcon plus un beci inclus in pret. Beneficiaza de incalzire prin centrala termica pe bloc si usa metalica la intrare.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru investitie dar si pentru locuit deoarece se afla intr-o zona extrem de accesibila si frumoasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.