

Investiție excelentă în Zorilor, garsonieră luminoasă, lângă UMF

ID: 201822AV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 4.920€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Andreea Cosovanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

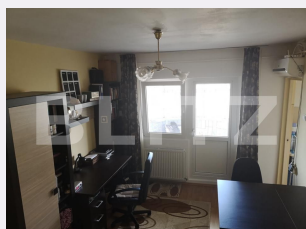
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră situată întruna dintre cele mai căutate zone din Cluj Napoca, Zorilor, pe Strada Zorilor, la doar câteva minute de UMF, Piața Zorilor și mijloacele de transport în comun. Locuința are o suprafață utilă de 25 mp, la care se adaugă un balcon închis cu tâmplărie termopan, fiind compartimentată practic și eficient. Este amplasată la etajul 4 din 4 și beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, liniște și o priveliște frumoasă asupra orașului. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare sau închiriere imediată. Dispune de aer condiționat, ușă metalică, geamuri termopan, gresie, faianță și este racordat la sistemul de termoficare. Poziționarea este unul dintre cele mai importante avantaje. În imediata apropiere se află Universitatea de Medicină și Farmacie, stații de autobuz cu acces rapid spre centrul orașului, supermarketuri, farmacii, restaurante și Piața Zorilor. Este alegerea potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită cererii ridicate pentru închirieri în această zonă. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P178611

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii