

Garsonieră în zonă premium in Zorilor| Ideală pentru locuit sau investitie

ID: 200717AV
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 5.160€
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o garsonieră confort 1, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca, zona strazii Louis Pasteur, la etajul 1 din 4, o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Locuința are o suprafață utilă totală de 25,6 mp, compusă din 22,25 mp utili și un balcon închis de 3,33 mp, oferind un spațiu bine compartimentat și eficient: -cameră luminoasă; -bucătărie separată; -baie; -antreu; -balcon închis, ideal ca spațiu suplimentar de depozitare sau birou. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere. Este dotată cu mașină de spălat rufe, televizor, plită electrică, cuptor și frigider. Un mare avantaj îl reprezintă faptul că proprietatea este deja închiriată, existând posibilitatea preluării chiriei și a contractului de închiriere, ceea ce o transformă într-o investiție cu randament imediat. Localizare excelentă: 850 m de UMF Cluj-Napoca (aproximativ 10 minute de mers pe jos); 110 m de Spitalul Clinic de Recuperare; stație de transport în comun la câteva minute; supermarketuri, farmacii, restaurante și alte facilități în imediata apropiere; acces rapid către centrul orașului. Datorită poziției excelente și cererii ridicate pentru închirieri în această zonă, proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru investitori, cât și pentru cei care își doresc o locuință într-unul dintre cele mai apreciate cartiere ale Clujului. Programează o vizionare și descoperă avantajele acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P177476

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii