

# Garsonieră premium renovată | Zorilor | Lângă UMF | Mobilată complet

ID: 199523AV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 4.130€  
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Andreea Cosovanu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Descoperă o garsonieră complet renovată, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, situată în una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca – Zorilor, pe strada Louis Pasteur, la doar câteva minute de UMF. Locuința are o suprafață utilă de 23 mp, completată de un balcon generos de 4 mp, și este amplasată la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea este practică, oferind o bucătărie separată de zona de dormit, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi. Garsoniera a fost renovată integral și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Beneficiază de aer condiționat, baie modernă echipată inclusiv cu mașină de spălat rufe și finisaje atent alese, fără a necesita investiții suplimentare. Poziționarea excelentă, în imediata apropiere a UMF, a mijloacelor de transport, magazinelor, farmaciilor și a tuturor punctelor de interes din cartierul Zorilor, transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru studenți și tineri profesioniști, cât și pentru investitori care urmăresc un randament foarte bun din închiriere. O proprietate rar disponibilă într-o locație cu cerere permanentă, pregătită să își întâmpine viitorul proprietar încă din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P176268

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.