

# Apartament 1 camera, 44 mp, in cartier Zorilor

ID: 197197AV  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 3.591€  
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

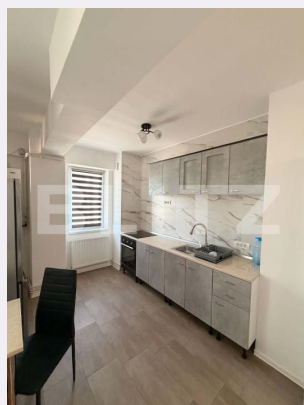
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare un apartament de 44 mp, situat intr-o zona foarte cautata si bine conectata, ideal atat pentru investitie, cat si pentru locuit. Proprietatea este pozitionata la etajul 7 din 10 si beneficiaza de o compartimentare eficienta, gandita astfel incat spatiul sa fie folosit cat mai practic. Apartamentul se preda complet mobilat si utilat, la cheie, fiind pregatit pentru mutare imediata sau pentru inchiriere fara investitii suplimentare. Un avantaj important este boxa de 5 mp, inscrisa in CF, perfecta pentru depozitare suplimentara. Locuinta dispune de centrala termica proprie montata in 2024, aer conditionat, plita electrica, cuptor si alte dotari necesare pentru confortul zilnic. Zona este unul dintre punctele forte ale proprietatii. Apartamentul se afla foarte aproape de caminele studentesti, Sigma, magazine, statii de bus si alte facilitati importante, iar accesul catre centru se face rapid si usor. Datorita amplasarii, proprietatea este foarte potrivita pentru studenti, tineri profesionisti sau persoane care isi doresc o locuinta compacta, bine pozitionata si usor de intretinut. Fiind predat mobilat si utilat, apartamentul reprezinta o oportunitate excelenta pentru investitori, avand potential foarte bun de inchiriere, dar si pentru cei care cauta o locuinta personala intr-o zona practica, aproape de tot ce conteaza. O proprietate completa, bine pozitionata si pregatita pentru utilizare imediata. Cod ofertă / ID BLITZ: P174209

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.