

# Garsonieră cu grădină proprie, la 5 minute de UMF și aproape de Centru

ID: 194776AV  
Ultima actualizare: 10.05.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret.mp: 4.063€  
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Raluca Diaconescu  
Broker Partner

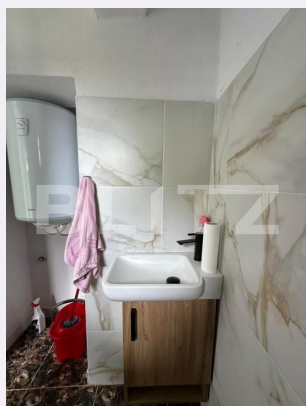
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 16.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Garsonieră cochetă cu grădină proprie, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Cluj, la câteva minute de UMF și cu acces rapid către centrul orașului. Ideală pentru studenți, investiție sau locuire proprie. Locuința are 16 mp utili și beneficiază de un mare avantaj rar întâlnit: acces direct către o grădină intimă, perfectă pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau amenajarea unui colț verde personal. Deși este situată la demisol, garsoniera este luminoasă datorită ferestrelor mari, inclusiv în baie, oferind un ambient plăcut și primitor. Zona este liniștită, cu acces facil către facultăți, spitale, mijloace de transport, magazine și punctele de interes din centru. O proprietate compactă, practică și foarte bine poziționată într-o locație premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P171678

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.