

# Apartament 1 camera de vanzare Calea Turzii162-168, 40mp, Parcare

ID: 194002AV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 3.075€  
Rata lunara: 635,83 €

124.900€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 40.62 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezint un apartament de vânzare, cu o cameră situat pe Calea Turzii, Nr.162-168. Proprietatea reprezintă o opțiune excelentă pentru investiție, fiind deja închiriată unui chiriaș stabil, cu loc de muncă, care locuiește aici de 3 ani. Există posibilitatea preluării directe a contractului de închiriere, oferind un randament imediat noului proprietar, sau achiziția ca primă locuință pentru cei care doresc să renunțe la chirie. Un avantaj major al ofertei este locul de parcare, proprietate privată cu CF separat, inclus în prețul de vânzare. Complexul oferă acces facil la facilități zilnice, având chiar în incintă un magazin alimentar, o brutărie Panemar și un bistro, iar stația de transport în comun Electrogrup este situată la doar 150 metri distanță. Caracteristici tehnice și dotări: - Localizare: Calea Turzii 162-168, etaj 3 din 8, imobil construit în 2008 și dotat cu lift. - Suprafață: 40,62 mp utili - Compartimentare: Decomandat (cameră, bucatărie separată, baie, hol, balcon). - Orientare: Sud-Vest, oferind luminozitate pe tot parcursul zilei. - Centrală termică proprie și calorifere. - Baie cu geam pentru aerisire naturală. - Finisaje: Stare bună, parchet, gresie, faianță, uși interioare din MDF și ușă metalică la intrare. - Mobilat complet, bucatărie utilată (aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, hotă). Parcare: Loc de parcare exterior cu CF individual inclus în preț. Proprietatea poate fi vizionată în baza unei programări prealabile. Pentru detalii suplimentare sau pentru a stabili o vizionare, vă invit să mă contactați!

----- Clasa energetica: B

Consum total specific de energie primara: 129.7 Indicile de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 25.3 Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.