

Oportunitate! Apartament de 1 camera, zona Calea Turzii

ID: 116428AV

Ultima actualizare: 23.06.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.550€

Rata lunara: 493,29 €

96.900€



Persoana de contact

Ovidiu Doroltan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

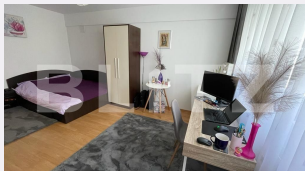
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament de o camera în cartierul Zorilor. Imobilul este in apropiere de strada principală, zona străzii Calea Turzi, astfel în imediata apropiere regăsim stații de autobuz cu legătura spre toate punctele de interes ale orașului. In plus in imediata apropiere regasim Panemar, magazin alimentar, pizzerie, benzinarii, LIDL, Mega Image, restaurante, clinici, sali de fitness, Universitatea Tehnica, Facultatea de Arhitectura si Urbanism, Facultatea de Inginerie Civila. Apartamentul esta situat la parterul inalt, peste garajele subterane, al unui imobil cu 8 etaje și are o suprafață de 38 mp, orientare spre EST. Compartimentarea apartamentului este decomandată, astfel: hol generos la intrare, bucătărie decomandata cu loc de luat masa, dormitor cu iesire in balcon și o baie. Dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, geamuri termopan, iar pentru un confort termic sporit imobilul este reabilitat termic. Pentru izolare fonica si termica, peretele comun cu apartamentul vecin din dormitor este izolat cu polistiren de 15 cm. A Apartamentul se vinde mobilat si utilat. De asemenea actualii proprietari platesc chirie pentru doua parcare subterane care nu se afla in proprietatea lor si este disponibila preluarea si plata chiriei pentru acestea. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati in incinta imobilului este prevazut un proiect cu rampa de urcare inspre lift. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este excelent pentru investitie, sau locuinta personala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.