

Oportunitate la 8 minute pe jos de UMF! Comision 0%! Apartament de 1 camera, parcare, bloc nou, zona UMF

Scan

ID: 114673AV
Ultima actualizare: 04.09.2023

Cartier: Zorilor
Zona: UMF

Pret.mp: 2.276€
Rata lunara: 374,17 €

73.500€



Persoana de contact

Ovidiu Doroltan
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 32.30 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Demisol /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 1 camera ideal pentru investitie, situat in cartierul Zorilor la 8 minute pe jos de UMF si pozitionat la demisolul unui imobil NOU structurat pe 4 niveluri, oferind astfel acces usor atat in locuinta cat si la multiplele facilitati din zona. Compartimentarea semidecomandata a celor 32 mp in: camera de zi, bucatarie, baie si hol, confera un spatiu util foarte practic si eficient pentru o persoana sau un cuplu! Beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare , pentru confort termic sporit, imobilul este anvelopat exterior cu polistiren de 10cm, iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica proprie care este noua. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, marea majoritate a utilitatilor fiind aproape noi. Achizitionarea apartamentului se poate face atat cash cat si prin credit ipotecar, in acte figurand ca si apartament la nivelul demisol. In fata imobilului exista posibilitate de parcare pentru locatarii blocului. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.8

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.