

Apartament de 1 camera, zona Calea Turzii

ID: 112278AV
Ultima actualizare: 20.07.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 2.421€
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

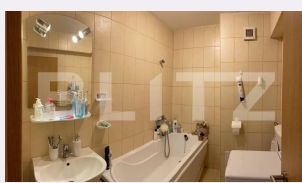
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 38.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament de o camera în cartierul Zorilor, zona străzii Calea Turzii. Imobilul este în apropiere de strada principală, astfel în imediata apropiere regăsim stații de autobuz cu legătura spre toate punctele de interes ale orașului. În plus în imediata apropiere regăsim Panemar, magazin alimentar, pizzerie, benzinarii, LIDL, Mega Image, restaurante, clinici, sali de fitness, Universitatea Tehnica, Facultatea de Arhitectura și Urbanism, Facultatea de Inginerie Civilă. Apartamentul este situat la parterul înalt, peste garajele subterane, al unui imobil cu 8 etaje și are o suprafață de 38 mp, orientare spre EST. Compartimentarea apartamentului este de comandă, astfel: hol generos la intrare, bucătărie de comandă cu loc de luat masă, dormitor cu ieșire în balcon și o baie. Dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, geamuri termopan, iar pentru un confort termic sporit imobilul este reabilitat termic. Pentru izolare fonică și termică, pereții comuni cu apartamentul vecin din dormitor este izolat cu polistiren de 15 cm. Apartamentul se vinde mobilat și utilat parțial. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități în incinta imobilului este prevăzut un proiect cu rampă de urcare înspre lift. De asemenea actualii proprietari plătesc chirie pentru două parcuri subterane care nu se află în proprietatea lor și este disponibilă preluarea și plata chiriei pentru acestea. Va așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este excelent pentru investiție, mai mult de jumătate din imobil fiind închiriat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.