

Vand Apartament cu 1 Camera și Balcon în Bloc Nou din Zona Sopor

ID: 190022AV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Sopor
Zona:

Pret/mp: 3.117€
Rata lunara: 700,91 €

137.684€



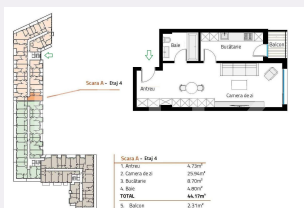
Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 44.17 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Daca esti la primul apartament sau cauti o investitie intr-o zona care continua sa creasca in Cluj, merita sa te uiti la acest apartament din ansamblul rezidential Soporului 19, situat in zona Soporului – Gheorgheni. Este genul de locuinta potrivita pentru cineva care vrea un apartament eficient, intr-un proiect nou, aproape de zonele active ale orasului. In cateva minute ajungi la Iulius Mall, Complexul Sportiv Gheorgheni sau Parcul Iulius, iar zona continua sa se dezvolte cu proiecte rezidentiale si infrastructura noua. Apartamentul are 44.17 mp utili, bucatarie separata si balcon de 2.31 mp, o compartimentare practica pentru locuire sau pentru inchiriere. Este situat intr-un imobil modern cu 9 etaje, parte din proiectul Soporului 19. Un detaliu care conteaza pentru dezvoltarea zonei este faptul ca in imediata vecinatate a complexului va fi construita o gradinita privata cu cresa integrata, iar in curtea ansamblului este prevazut si un loc de joaca pentru copii. Apartamentul se preda semifinisat, ceea ce iti permite sa il amenajezi dupa propriul stil. Specificatii: • suprafata utila: 44.17 mp • balcon: 2.31 mp • compartimentare: camera de zi + bucatarie separata + baie + antreu + balcon • etaj: 4 / 9 • incalzire in pardoseala • centrala termica proprie • tamplarie PVC cu geam tripan • videointerfon si usa antiefracție Ansamblul rezidential: • acces securizat si supraveghere video • spatii verzi si zone pietonale • loc de joaca pentru copii • doua lifturi pe fiecare scara Alte informatii • termen estimat de predare: toamna 2026 • pretul afisat include TVA • loc de parcare subteran disponibil separat la 15.000 Euro + TVA La achizitia de catre persoane juridice platitoare de tva se aplica taxarea inversa.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii