

Apartament cu 1 camera + bucatarie inchisa, Soporului – aproape de Iulius Mall

ID: 185351AV

Ultima actualizare: 13.01.2026

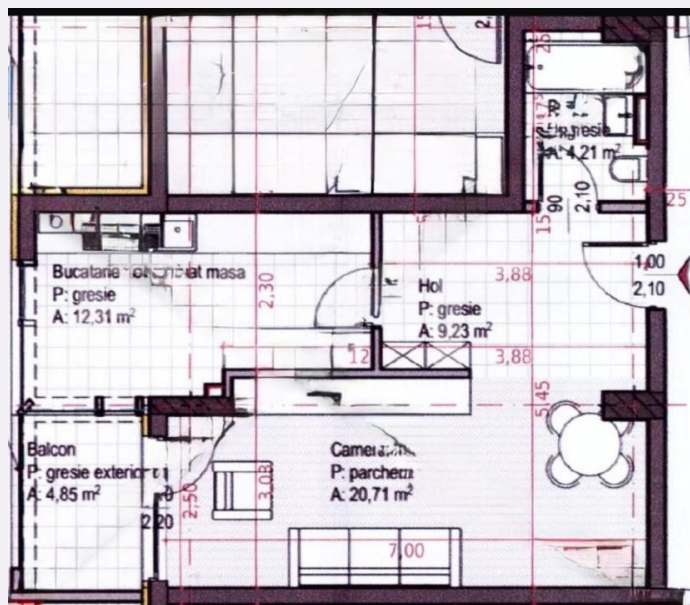
Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 2.552€

Rata lunara: 603,63 €

118.575€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 46.46 mp

Numar bai: 1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 1 camera, amplasat într-un bloc nou, într-una dintre cele mai dinamice și apreciate zone ale Clujului — Sopor, la doar câteva minute de Iulius Mall, Baza Sportivă Gheorgheni și zone verzi. Locuința se află într-un imobil cu regim de înălțime P+7 și beneficiază de compartimentare practică și spații vitrate generoase, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. Suprafață utilă: Camera de zi - 20,71 Baie - 4,2 mp, Bucatarie- 12,31 mp Hol - 9,23mp Balcon de 4,85 mp, ideal pentru relaxare. Se predă în stadiul de semifinisat, cu: - sistem de încălzire centralizată pe bloc, cu repartitoare individuale -instalații trase pe poziții -ușă metalică la intrare, tâmplărie PVC cu geam tripan -pereți gletuiți, șapă turnată, balcoane placate cu gresie exterioară * Facilități ale zonei: -acces rapid către Iulius Mall, FSEGA, Lidl, Carrefour, Baza Sportivă Gheorgheni -mijloace de transport în comun la câteva minute -zonă în dezvoltare cu infrastructură nouă și spații verzi *Apartamentul este ideal pentru locuire personală, dar și pentru investiție, dată fiind cererea ridicată în zonă și apropierea de campusul universitar. In pretul afisat NU este inclusa si parcare subterana cu valoare de 15000 + TVA pentru detalii și vizionare, te invităm să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P161411

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii