

# Garsoniera 22 mp, etaj intermediar, zona Traian Vuia

Scan

ID: 83904AV

Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.955€

Rata lunara: 218,90 €

43.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

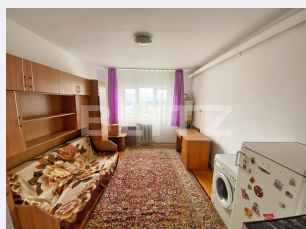
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera ideala pentru investitie, situata in zona Traian Vuia din cartierul Somezeni si pozitionata la etajul 2 al unui imobil cu 3 niveluri, avand acoperisul proaspat reabilitat. Are o suprafata utila de 22 mp, compusa din camera, bucatarie (separata printr-un bar) si baie. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, izolatia exterioara cu polistiren de 10 cm si geamuri de termopan cu tamplarie din PVC. Facilitatile aflate in imediata proximitate fac oferta deosebit de atractiva inclusiv pentru cei ce isi doresc sa locuiasca in zona. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.