

# Apartament pretabil investitie, balcon cu orientare sudica, zona Aeroportului International Avram Iancu



ID: 76762AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Someseni  
Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 347,44 €

68.250€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

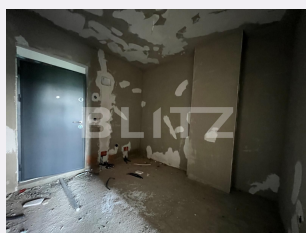
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, cu suprafata utila de 39mp utili + un balcon de 7.5 mp, in zona Ambient, cartierul Someseni. Apartamentul este pozitionat la etajul 2 a unui imobil format din S+P+5E, cu CF. Compartimentarea este urmatoarea: hol la intrare cu spatiu de depozitare, bucatarie decomandata, sufragerie generoasa si baie. Acesta se preda la stadiul semifinisat, beneficiind de incalzire prin pardoseala, centrala termica proprie, geamuri termopan, sapa autonivelanta, un rand de glet si usa metalica la intrare. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul de vanzare se adauga TVA! Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand acest proiect deoarece se afla intr-o locatie in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun si magazine.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.