

Garsoniera mobilata si utilata, 23 mp utili, balcon, zona Garii

ID: 73003AV

Ultima actualizare: 17.01.2022

Cartier: Semicentral

Zona: Gara

Pret/mp: 1.952€

Rata lunara: 228,57 €

44.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

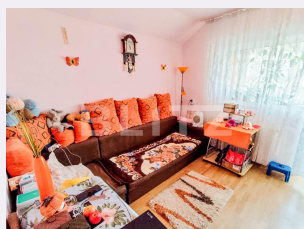
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzarea o garsoniere cu suprafata utila de 23mp + un balcon inchis, in zona Garii. Situata la etajul 2 intr-un imobil tip casa dispus D+P+2E+Pod. Compartimentarea acesteia este decomandata, fiind gandita astfel: 1 camera (dotata cu dulap si canapea extensibila), 1 bucatarie(complet utilata si mobilata care prezinta si geam pentru aerisire), 1 baie (dotata cu vas wc, chiuveta, vana si geam). Dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, parchet laminat, gresie si faianta. Se vinde complet mobilata si utilata, asa cum reiese din fotografii. Incalzirea se face prin centrala proprie a blocului, cheltuielile fiind mici pe timpul iernii. In zona exista numeroase facilitati, precum: universitati, scoli generale, crese, licee, magazine stradale, parcuri, supermarketuri, farmacii, mijloace de transport in comun, restaurante, piata agroalimentara etc. Chiria in zona respectiva este in jur de 200€. Pretul este usor negociabil! Clasa energetica este B Consum anual specific de energie: 182 kWh/m2an Indice de emisii echivalent CO2: 37,25 kgCO2/m2an Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

3.9

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		4.5
Spatii verzi		3.5
Confort		3.5

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.