

Esti in cautarea unei garsoniere de lux in zona semicentrala? Acum la pret redus!

Scan

ID: 54550AV
Ultima actualizare: 21.12.2020

Cartier: Semicentral
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.045€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei oferte pentru investitie, in zona semicentrala a orasului, Blitz propune spre vanzare o garsoniera la cheie, pozitionata la etajul unei case, intr-o curte intretinuta cu doar 4 apartamente. Cei 22 mp utili sunt compartimentati semidecomandat in camera, bucatarie si baie. Confortul termic ridicat este asigurat de incalzirea prin centrala termica proprie, geamurile termopan cu tamplarie din PVC si termoizolatia cu vata caserata. Garsoniera a fost renovata total fiind inlocuite inclusiv instalatiile sanitare si electrice. Se ofera spre vanzare mobilata si utilata. Exista acces si in podul casei iar pentru a acoperi nevoia de spatiu de depozitare beneficiaza si de o pivnita in suprafata de 4 mp. Pentru mai multe informatii si stabilirea unei vizionari va recomandam sa ne contactati. Clasa energetica - D Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 353,52 Indice de emisii echivalent CO2 - 64,66 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Garsoniera ultrafinisata pretabila atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.