

# INVESTITIE!! Apartament cu 1 camera 38mp utili + mansarda 12mp, zona Garii

Scan

ID: 51119AV  
Ultima actualizare: 15.02.2021

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret/mp: 1.418€  
Rata lunara: 274,39 €

53.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Doar la vizionare îți  
poți face o idee  
corectă despre imobil!

Programează-te acum!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 1 camera, complet mobilat si utilat modern, situat in zona Garii. Situat la etajul 1 intr-un imobil tip vila structurat P+E+M, apartamentul beneficiaza de orientare sudica, o panorama excelenta si o curte interioara. Apartamentul dispune de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC, usa de lemn la intrare si geamuri tip Velux la mansarda , iar bucataria este complet mobilata si utilata(dotata cu aragaz cu cuptor , frigider, cuptor cu microunde, expressor de cafea, inclusiv vesela). Cu un design cochet si inteligent compartimentat, cei 38 de mp satisfac toate necesitatile vietii moderne: bucataria cu loc de luat masa, zona de living, dulap, birou, masina de spalat si baie modern utilata (dotat cu vas de wc, chiuveta, cabina de dus si calorifer), iar scara interioara duce la mansarda folosita ca si dormitor (dotat cu pat, birou si scaun). Incalzirea locuintei este prin centrala termica proprie. Se vinde complet utilat si mobilat cu posibilitate de preluare de chirias.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta oferta pentru o persoana care prefera intimitatea si doreste sa fie aproape de centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.