

# Garsoniera la cheie, perfecta pentru investitie!

## Zona Platinia

ID: 40694AV  
Ultima actualizare: 06.09.2019

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.268€  
Rata lunara: 254,03 €

49.900€



### Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

### Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

#### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 22.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera situata in zona semicentrala, in imediata vecinitate a mall-ului Platina, USAMV si zona studenteasca Hasdeu. Pozitionata la parterul unui imobil de tip casa/vila ofera acces direct in locuinta prin curtea interioara. Suprafata utila de 22,5 mp este compartimentata foarte practic, semidecomandat, in camera cu baie si bucatarie. A fost renovata recent in stil vintage iar pentru confort termic ridicat beneficiaza de centrala termica proprie; de asemenea instalatiile sanitare si electrice sunt noi. Toate incaperile sunt aerisite si beneficiaza de geamuri termopan cu orientare sudica, spre curtea imobilului, oferind astfel mai multa liniste si intimitate. Se vinde mobilata si utilata. Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Garsoniera ideala pentru investitie! Multiple facultati, facilitati si mijloace de transport in comun in apropiere!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.