

Studio cu acces la curte interioară | 39 mp | Aproape de centru

ID: 204623AV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 4.231€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 39.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Studio modern cu acces la curte interioară, aproape de centru Vă propun spre vânzare un studio cu o suprafață de 39 mp, situat într-un imobil construit în 2020, retras față de zona principală a străzii și orientat către curtea interioară. Proprietatea se remarcă prin intimitatea oferită de amplasarea în interiorul imobilului și accesul la curtea interioară, care poate fi amenajată cu mobilier de grădină și transformată într-un spațiu plăcut pentru relaxare. Studioul este într-o stare foarte bună și oferă un spațiu eficient, potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Despre zonă Amplasarea este unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Zona oferă un echilibru foarte bun între apropierea de centrul orașului și accesul la spații verzi și zone de promenadă. În proximitate se află Parcul Feroviarilor, o zonă revitalizată care a devenit tot mai atractivă pentru petrecerea timpului liber și pentru evenimente în aer liber. Aici au loc evenimente urbane, concerte, activități culturale și comunitare, inclusiv evenimente din cadrul Zilelor Clujului. În același timp, accesul către centrul orașului este rapid, ceea ce face ca proprietatea să fie interesantă atât pentru cei care vor să locuiască aproape de centru, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional. Caracteristici: 39 mp studio imobil construit în 2020 acces la curtea interioară zonă intimă, retrasă apartament foarte bine întreținut zonă verde în imediata proximitate acces rapid către centrul orașului Loc de parcare subteran disponibil separat: 15.000 € TVA inclus. Un studio bine poziționat, cu un avantaj important față de proprietățile clasice de aceeași suprafață: accesul la un spațiu exterior intim, într-o zonă verde și foarte aproape de centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P181487

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.