

Apartament la casa, 25 mp, zona SEMI-CENTRALA!

ID: 184352AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 254,54 €

50.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament de 25 mp, situat la casă, amplasat într-o zonă semi-centrală, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea se remarcă prin flexibilitatea și potențialul de dezvoltare, fiind o alegere inspirată atât pentru investitori, cât și pentru cumpărători care își doresc un proiect personal într-o zonă bine cotată. Imobilul necesită renovare, oferind libertatea de a fi amenajat după propriul gust și necesități. Un avantaj important îl constituie posibilitatea de mansardare, ceea ce permite extinderea suprafeței și creșterea valorii proprietății pe termen mediu și lung. Avantajele proprietății: ✓ apartament la casă – intimitate și liniște ✓ potențial de extindere prin mansardare ✓ posibilitatea de a achiziționa și o altă parte din casă, ideal pentru extindere sau investiție ✓ imobil cu potențial ridicat de valorificare ✓ stradă liniștită, cu acces facil Localizare excelentă: zonă semi-centrală, foarte căutată stație de autobuz în apropiere magazine, bănci, farmacii și alte facilități la câteva minute acces rapid către centru și principalele artere ale orașului Datorită poziției și caracteristicilor, proprietatea este ideală pentru: locuință proprie investiție închiriere pe termen lung sau regim hotelier (în funcție de destinație) Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Oportunitățile cu asemenea potențial apar rar pe piață! Cod ofertă / ID BLITZ: P160461

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.