

# Apartament cu o cameră - zona Semicentrală

Scan

ID: 138330AV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Decebal

Pret/mp: 2.297€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Emilia Roman  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă oferi spre vânzare un apartament cu o cameră, situat într-o zonă semi-centrală din frumosul oraș Cluj-Napoca, oferind oportunitatea perfectă de a transforma un spațiu modest într-un cămin confortabil și personalizat după propriile preferințe. Cu o suprafață de 37,11 metri pătrați și o curte comună bine întreținută, acest loc oferă un cadru liniștit și accesibil pentru cei care caută să se bucure de viața urbană. Compartimentarea este foarte practică, având: - bucatarie - o cameră spațioasă - cămară de alimente - baie + o pivniță de 4,75 mp. Cu un potențial considerabil de renovare, acest apartament îți oferă libertatea de a-ți pune amprenta personală asupra spațiului. Fie că îți dorești să îl transformi într-un sanctuar modern sau să îi păstrezi farmecul tradițional, posibilitățile sunt nelimitate. Camera principală este suficient de spațioasă pentru a găzdui atât zona de odihnă, cât și pe cea de relaxare. Spațiul poate fi reconfigurat după preferințe pentru a maximiza eficiența și confortul. Bucătăria, deși necesită renovare, are un potențial fantastic de a deveni inima căminului. Cu o planificare atentă și materiale adecvate, aceasta poate deveni un spațiu funcțional și atrăgător pentru gătit și socializare. Localizat într-o zonă semi-centrală, apartamentul oferă acces ușor la toate facilitățile și atracțiile pe care le oferă orașul. Cu restaurante locale, magazine și parcuri în apropiere, vei beneficia de toate avantajele vieții urbane, fără a renunța la liniște și confort.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Se preteaza foarte bine atat pentru investitie, cat si pentru locuinta personala!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.