

# Apartament cu o camera, 39mp, Maurer Panoramic

Scan

ID: 130144AV  
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.410€  
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



## Persoana de contact

Paul Sandor  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 10 /20

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu o camera in Maurer Panoramic. Apartamentul se pozitioneaza la etajul 10 dintr-un bloc cu 22 de etaje, oferind o panoramă impresionantă asupra frumuseții naturale a Clujului și a râului Someș. Apartamentul este compartimentat tip studio dar poate fi usor recompartimentat. Beneficiind de o locație privilegiată, pe partea unde nu se mai construiește nimic în față, acest apartament oferă liniște și intimitate. Stația de autobuz, un magazin și o benzinărie se află la o distanță foarte mică de bloc, asigurând acces facil și rapid. De asemenea, avantajul unei zone în care parcuri și un mall sunt amplasate în spatele blocului adaugă confortul și accesibilitatea dorite. Apartamentul se preda la stadiul de finisat, nemobilat, iar pretul include Tva , optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.