

# Apartament tip studio, finisat, zona SEMICENTRALA!!!

ID: 116438AV  
Ultima actualizare: 25.10.2023

Cartier: Semicentral  
Zona: P-ta Abator

Pret.mp: 2.455€  
Rata lunara: 499,91 €

98.200€



**Persoana de contact**

**Dorian Chira**  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 1 camere cu balcon, intr-un ansamblu residential premium, zona semi-centrala, un ansamblu cu un design arhitectural elegant si modern, care se bucura de un acces usor spre zonele de interes datorita pozitionarii facile ale acestuia. Apartamentele se predau la stadiul de finisat. Acest apartament luminos beneficiaza de o orientare vestica si un balcon generos. Spatios si intelligent compartimentat, cu o suprafata utila de 40mp, este potrivit atat pentru o investitie pe termen lung, cat si pentru locuit. Apartamentele dispun de urmatoarele utilitati: incalzire prin pardosea, fibra optica, curent, apa, canalizare, aer conditionat in toate incaperile apartamentului. Pe partea de finisaje avem pvc, izolatie termica, parchet, vopsea lavabila, metal, celulare. Ca si servicii, ansamblul va asigura partea de administrare, paza, supraveghere video, iluminare stradala, mijloace de transport in imediata apropiere. Singurul tip de avans acceptat este de 20% la antecontract, restul de 80% la CF. Exista posibilitatea de achizitie a unei parcare subterane la pretul de 10.000 euro Pentru a afla cat mai multe informatii despre acest ansamblu, va asteptam sa il vizionam impreuna. Preturile nu includ TVA.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

ideal pentru investitie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.